

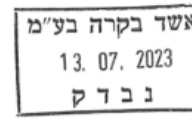
הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מופחת

נספח ג' לחוזה

רמי צרפתי חברה לבניה בע"מ
11,934

שם קבלן/יזום:
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:
מספר מתחם: 66917



מספר יח"ד במתחם: 282
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 141
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
48		כן	1,214,273	1	5.57	7.77	95.19	4	1	C1	1	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	1	B	2	11	1
49		כן	1,209,825	1	5.71	7.78	94.76	4	1	C2	3	11	1
50		כן	1,206,026	1	5.17	7.80	94.65	4	1	C3	4	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	1	B1	5	11	1
1		כן	1,659,769	1	6.04	26.43	127.04	5	1	A	6	11	1
143		כן	1,215,670	1	5.86	7.77	95.19	4	2	C1	7	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	2	B	8	11	1
141		כן	1,211,707	1	6.10	7.78	94.76	4	2	C2	9	11	1
140		כן	1,210,269	1	6.06	7.80	94.65	4	2	C3	10	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	2	B1	11	11	1
7		כן	1,655,998	1	5.25	26.43	127.04	5	2	A	12	11	1
139		כן	1,216,277	1	5.99	7.77	95.19	4	3	C1	13	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	3	B	14	11	1
138		כן	1,213,759	1	6.53	7.78	94.76	4	3	C2	15	11	1
137		כן	1,209,988	1	6.00	7.80	94.65	4	3	C3	16	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	3	B1	17	11	1
9		כן	1,655,234	1	5.09	26.43	127.04	5	3	A	18	11	1
136		כן	1,217,996	1	6.35	7.77	95.19	4	4	C1	19	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	4	B	20	11	1
135		כן	1,212,709	1	6.31	7.78	94.76	4	4	C2	21	11	1
134		כן	1,210,466	1	6.10	7.80	94.65	4	4	C3	22	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	4	B1	23	11	1
17		כן	1,659,578	1	6.00	26.43	127.04	5	4	A	24	11	1
116		כן	1,214,941	1	5.71	7.77	95.19	4	5	C1	25	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	5	B	26	11	1
115		כן	1,209,177	1	5.57	7.78	94.76	4	5	C2	27	11	1
80		כן	1,205,358	1	5.03	7.80	94.65	4	5	C3	28	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	5	B1	29	11	1
18		כן	1,658,766	1	5.83	26.43	127.04	5	5	A	30	11	1
85		כן	1,215,514	1	5.83	7.77	95.19	4	6	C1	31	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	6	B	32	11	1
76		כן	1,210,561	1	5.86	7.78	94.76	4	6	C2	33	11	1
74		כן	1,210,466	1	6.10	7.80	94.65	4	6	C3	34	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	6	B1	35	11	1
8		כן	1,654,852	1	5.01	26.43	127.04	5	6	A	36	11	1
73		כן	1,216,612	1	6.06	7.77	95.19	4	7	C1	37	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	7	B	38	11	1
72		כן	1,211,182	1	5.99	7.78	94.76	4	7	C2	39	11	1
71		כן	1,212,518	1	6.53	7.80	94.65	4	7	C3	40	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	7	B1	41	11	1
55		כן	1,679,293	2	5.13	26.43	127.04	5	7	A	42	11	1
70		כן	1,216,325	1	6.00	7.77	95.19	4	8	C1	43	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	8	B	44	11	1
69		כן	1,212,900	1	6.35	7.78	94.76	4	8	C2	45	11	1
68		כן	1,211,229	1	6.26	7.80	94.65	4	8	C3	46	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	8	B1	47	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	8	A	48	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	9	C1	49	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	9	B	50	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	9	C2	51	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	9	C3	52	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	9	B1	53	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	9	A	54	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	10	C1	55	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	10	B	56	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	10	C2	57	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	10	C3	58	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	10	B1	59	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	10	A	60	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	11	C1	61	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	11	B	62	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	11	C2	63	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	11	C3	64	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	11	B1	65	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	11	A	66	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	12	C1	67	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	12	B	68	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	12	C2	69	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	12	C3	70	11	1
		כן	947,679	1		0.00	77.41	3	12	B1	71	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	12	A	72	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	13	C1	73	11	1
		כן	948,992	1		0.00	77.52	3	13	B	74	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	13	C2	75	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	13	C3	76	11	1
77		כן	972,406	1	5.18	0.00	77.41	3	13	B1	77	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	13	A	78	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	14	C1	79	11	1
57		כן	972,907	1	5.01	0.00	77.52	3	14	B	80	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	14	C2	81	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	14	C3	82	11	1
58		כן	972,645	1	5.23	0.00	77.41	3	14	B1	83	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	14	A	84	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	15	C1	85	11	1
56		כן	974,053	1	5.25	0.00	77.52	3	15	B	86	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	15	C2	87	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	15	C3	88	11	1

67		ק	976,798	1	6.10	0.00	77.41	3	15	B1	89	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	15	A	90	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	16	C1	91	11	1
65		ק	978,445	1	6.17	0.00	77.52	3	16	B	92	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	16	C2	93	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	16	C3	94	11	1
117		ק	972,358	1	5.17	0.00	77.41	3	16	B1	95	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	16	A	96	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	17	C1	97	11	1
123		ק	974,053	1	5.25	0.00	77.52	3	17	B	98	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	17	C2	99	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	17	C3	100	11	1
121		ק	970,471	1	4.77	0.00	77.41	3	17	B1	101	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	17	A	102	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	18	C1	103	11	1
132		ק	978,445	1	6.17	0.00	77.52	3	18	B	104	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	18	C2	105	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	18	C3	106	11	1
152		ק	976,273	1	5.99	0.00	77.41	3	18	B1	107	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	18	A	108	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	19	C1	109	11	1
151		ק	973,051	1	5.04	0.00	77.52	3	19	B	110	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	19	C2	111	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	19	C3	112	11	1
147		ק	971,690	1	5.03	0.00	77.41	3	19	B1	113	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	19	A	114	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	20	C1	115	11	1
144		ק	973,719	1	5.18	0.00	77.52	3	20	B	116	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	20	C2	117	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	20	C3	118	11	1
		לא		1		0.00	77.41	3	20	B1	119	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	20	A	120	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	21	C1	121	11	1
		לא		1		0.00	77.52	3	21	B	122	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	21	C2	123	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	21	C3	124	11	1
		לא		1		0.00	77.41	3	21	B1	125	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	21	A	126	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	22	C1	127	11	1
		לא		1		0.00	77.52	3	22	B	128	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	22	C2	129	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	22	C3	130	11	1
		לא		1		0.00	77.41	3	22	B1	131	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	22	A	132	11	1
		לא		1		7.77	95.19	4	23	C1	133	11	1
		לא		1		0.00	77.52	3	23	B	134	11	1
		לא		1		7.78	94.70	4	23	C2	135	11	1
		לא		1		7.80	94.70	4	23	C3	136	11	1
		לא		1		0.00	77.41	3	23	B1	137	11	1
		לא		1		26.43	127.04	5	23	A	138	11	1
		לא		1		47.04	150.64	6	24	F	139	11	1
		לא		1		42.07	129.19	5	24	G	140	11	1
		לא		2		74.11	165.23	6	24	H	141	11	1
			49.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			88.39	שטח דירה ממוצע בבניין					
24		ק	1,209,535	1	5.92	7.78	94.65	4	1	C4	1	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	1	B2	2	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	1	D	3	11	2
35		ק	1,655,305	1	5.55	26.29	126.88	5	1	A1	4	11	2
		ק	947,560	1		0.00	77.40	3	1	B3	5	11	2
25		ק	1,209,129	1	5.82	7.80	94.65	4	1	C5	6	11	2
169		ק	1,201,229	1	4.18	7.78	94.65	4	2	C4	7	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	2	B2	8	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	2	D	9	11	2
36		ק	1,657,645	1	6.04	26.29	126.88	5	2	A1	10	11	2
		ק	947,560	1		0.00	77.40	3	2	B3	11	11	2
170		ק	1,201,300	1	4.18	7.80	94.65	4	2	C5	12	11	2
159		ק	1,209,487	1	5.91	7.78	94.65	4	3	C4	13	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	3	B2	14	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	3	D	15	11	2
37		ק	1,657,119	1	5.93	26.29	126.88	5	3	A1	16	11	2
		ק	947,560	1		0.00	77.40	3	3	B3	17	11	2
160		ק	1,207,983	1	5.58	7.80	94.65	4	3	C5	18	11	2
161		ק	1,207,625	1	5.52	7.78	94.65	4	4	C4	19	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	4	B2	20	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	4	D	21	11	2
39		ק	1,654,876	1	5.46	26.29	126.88	5	4	A1	22	11	2
		ק	947,560	1		0.00	77.40	3	4	B3	23	11	2
106		ק	1,201,300	1	4.18	7.80	94.65	4	4	C5	24	11	2
168		ק	1,207,005	1	5.39	7.78	94.65	4	5	C4	25	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	5	B2	26	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	5	D	27	11	2
42		ק	1,655,735	1	5.64	26.29	126.88	5	5	A1	28	11	2
		ק	947,560	1		0.00	77.40	3	5	B3	29	11	2
173		ק	1,208,365	1	5.66	7.80	94.65	4	5	C5	30	11	2
174		ק	1,210,489	1	6.12	7.78	94.65	4	6	C4	31	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	6	B2	32	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	6	D	33	11	2
43		ק	1,656,547	1	5.81	26.29	126.88	5	6	A1	34	11	2
		ק	947,560	1		0.00	77.40	3	6	B3	35	11	2
175		ק	1,207,840	1	5.55	7.80	94.65	4	6	C5	36	11	2
176		ק	1,210,967	1	6.22	7.78	94.65	4	7	C4	37	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	7	B2	38	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	7	D	39	11	2
45		ק	1,656,594	1	5.82	26.29	126.88	5	7	A1	40	11	2
		ק	947,560	1		0.00	77.40	3	7	B3	41	11	2
177		ק	1,210,657	1	6.14	7.80	94.65	4	7	C5	42	11	2
94		ק	1,209,010	1	5.81	7.78	94.65	4	8	C4	43	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	8	B2	44	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	8	D	45	11	2
46		ק	1,682,992	2	6.35	26.29	126.88	5	8	A1	46	11	2
		ק	947,560	1		0.00	77.40	3	8	B3	47	11	2
96		ק	1,209,559	1	5.91	7.80	94.65	4	8	C5	48	11	2
97		ק	1,207,912	1	5.58	7.78	94.65	4	9	C4	49	11	2
		ק	953,407	1		0.00	77.89	3	9	B2	50	11	2

אשר בקרה בע"מ
13.07.2023
נ ב ר ק

		לא		1		5.75	71.59	3	9	D	51	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	9	A1	52	11	2
		ן	947,560	1		0.00	77.40	3	9	B3	53	11	2
98		ן	1,207,697	1	5.52	7.80	94.65	4	9	C5	54	11	2
105		ן	1,207,005	1	5.39	7.78	94.65	4	10	C4	55	11	2
		ן	953,407	1		0.00	77.89	3	10	B2	56	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	10	D	57	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	10	A1	58	11	2
		ן	947,560	1		0.00	77.40	3	10	B3	59	11	2
110		ן	1,208,365	1	5.66	7.80	94.65	4	10	C5	60	11	2
111		ן	1,210,489	1	6.12	7.78	94.65	4	11	C4	61	11	2
		ן	953,407	1		0.00	77.89	3	11	B2	62	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	11	D	63	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	11	A1	64	11	2
		ן	947,560	1		0.00	77.40	3	11	B3	65	11	2
112		ן	1,207,840	1	5.55	7.80	94.65	4	11	C5	66	11	2
113		ן	1,210,967	1	6.22	7.78	94.65	4	12	C4	67	11	2
		ן	953,407	1		0.00	77.89	3	12	B2	68	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	12	D	69	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	12	A1	70	11	2
		ן	947,560	1		0.00	77.40	3	12	B3	71	11	2
114		ן	1,210,657	1	6.14	7.80	94.65	4	12	C5	72	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	13	C4	73	11	2
		ן	953,407	1		0.00	77.89	3	13	B2	74	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	13	D	75	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	13	A1	76	11	2
		ן	947,560	1		0.00	77.40	3	13	B3	77	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	13	C5	78	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	14	C4	79	11	2
171		ן	973,791	1	4.27	0.00	77.89	3	14	B2	80	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	14	D	81	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	14	A1	82	11	2
107		ן	967,513	1	4.18	0.00	77.40	3	14	B3	83	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	14	C5	84	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	15	C4	85	11	2
108		ן	973,791	1	4.27	0.00	77.89	3	15	B2	86	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	15	D	87	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	15	A1	88	11	2
31		ן	975,390	1	5.83	0.00	77.40	3	15	B3	89	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	15	C5	90	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	16	C4	91	11	2
40		ן	979,805	1	5.53	0.00	77.89	3	16	B2	92	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	16	D	93	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	16	A1	94	11	2
41		ן	973,623	1	5.46	0.00	77.40	3	16	B3	95	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	16	C5	96	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	17	C4	97	11	2
47		ן	977,466	1	5.04	0.00	77.89	3	17	B2	98	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	17	D	99	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	17	A1	100	11	2
44		ן	972,860	1	5.30	0.00	77.40	3	17	B3	101	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	17	C5	102	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	18	C4	103	11	2
34		ן	981,810	1	5.95	0.00	77.89	3	18	B2	104	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	18	D	105	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	18	A1	106	11	2
33		ן	977,347	1	6.24	0.00	77.40	3	18	B3	107	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	18	C5	108	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	19	C4	109	11	2
30		ן	980,474	1	5.67	0.00	77.89	3	19	B2	110	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	19	D	111	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	19	A1	112	11	2
27		ן	972,860	1	5.30	0.00	77.40	3	19	B3	113	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	19	C5	114	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	20	C4	115	11	2
26		ן	981,237	1	5.83	0.00	77.89	3	20	B2	116	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	20	D	117	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	20	A1	118	11	2
		לא		1		0.00	77.40	3	20	B3	119	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	20	C5	120	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	21	C4	121	11	2
		לא		1		0.00	77.89	3	21	B2	122	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	21	D	123	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	21	A1	124	11	2
		לא		1		0.00	77.40	3	21	B3	125	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	21	C5	126	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	22	C4	127	11	2
		לא		1		0.00	77.89	3	22	B2	128	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	22	D	129	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	22	A1	130	11	2
		לא		1		0.00	77.40	3	22	B3	131	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	22	C5	132	11	2
		לא		1		7.78	94.70	4	23	C4	133	11	2
		לא		1		0.00	77.89	3	23	B2	134	11	2
		לא		1		5.75	71.59	3	23	D	135	11	2
		לא		1		26.29	126.88	5	23	A1	136	11	2
		לא		1		0.00	77.40	3	23	B3	137	11	2
		לא		1		7.80	94.70	4	23	C5	138	11	2
		לא		2		36.48	150.71	6	24	F	139	11	2
		לא		1		42.37	129.30	5	24	G	140	11	2
		לא		2		57.41	166.65	6	24	H1	141	11	2
			50.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				88.94	שטח דירה ממוצע בבניין				

אשר בקרה בע"מ
13.07.2023
נ ב ד ק

141 מספר דירות מחיר למשתכן
50.4% אחוז דירות מחיר למשתכן

6315.04 סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5 שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
נבדק
תזכיר
תאריך: 13/07/23
בדיקה זו נעשתה כלי ועבור מסדר הבנייה והשקיע בלבד
אין נבדיקה זו שום אישור לסטייה מהוראות כל דין ויש הסכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסכר זה הם המחייבים

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם/קבלן