

יידוע בדבר גורם מימון

ככל וחברת מניף שירותים פיננסיים בע"מ ח.צ. 512764408 (להלן: "מניף"), תיקח חלק במימון הפרויקט, אשר יוקם על המקרקעין הידועים כגוש 2065 חלקה 35 (בחלק) והידועים גם כמגרש מספר 11 לפי תכנית 603-0461319, מתחם מס' 66917 ע"פ מכרז מספר ים/ 166/2020, במתחם ויצמן באשדוד (להלן: "המקרקעין" ו- "הפרויקט", בהתאמה) הקונה מיודע כי הפרויקט והמקרקעין, וכן כל הזכויות הקשורות בהם, לרבות חשבון הליווי ישועבדו/ משועבדים בשעבודים מדרגה שניה אחרי השעבודים לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ, שהינו התאגיד המלווה המעניק ליווי פיננסי לפרויקט, לטובת מניף, וכן כי המוכר המחיה / ימחה למניף על דרך שעבוד, לפי חוק המחאת חיובים, את כל זכויותיו כלפי הקונה ונותן הוראה בלתי חוזרת לקונה לשלם ולהפקיד את כל הכספים והתשלומים המגיעים למוכר ממנו על פי הסכם המכר, למעט 7% אשר ישולמו בהתאם להוראות חוק המכר (דירות), אך ורק לחשבון הליווי של הפרויקט שמספרו 123793 המתנהל בבנק דיסקונט לישראל בע"מ (סניף 10) וזאת באמצעות פנקס השוברים אשר הונפק / יונפק לו על-ידי הבנק, שאם לא כן, לא ייחשבו התשלומים כתשלומים ע"ח תמורת הדירה שרכש על כל הכרוך והנובע מכך .

שם הקונה	חתימה	תאריך
שם הקונה	חתימה	תאריך